



Finansuoja
Europos Sąjunga
NextGenerationEU

UAB „SALAS“
Juridinio asmens kodas 167331663
PVM mokėtojo kodas LT673316610
Stoties g. 30, LT-89226 Mažeikiai
Tel. +37065758043, el. p. arturas.balt@gmail.com

KONKURSO SĄLYGOS

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO ŽIBILĖLIO G. 10, UŽVENTĖS K., VIEKŠNIŲ SEN.,
MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS DARBAI**

TURINYS

1.	BENDROSIOS NUOSTATOS	2
2.	PIRKIMO OBJEKTAS	2
3.	REIKALAVIMAI TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJAI	3
4.	REIKALAVIMAI PASIŪLYMŲ PATEIKIMUI	8
5.	KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS	10
6.	PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS	11
7.	DERYBOS	13
8.	SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO	14
9.	PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS	14
10.	PRIEDAI	15

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. UAB „Salas“ (toliau vadinama – Pirkėjas) įgyvendina projektą „UAB „Salas“ tvarių investicijų diegimas plečiant gamybos pajėgumus Mažeikių r. sav.“ (projekto numeris Nr. 02-064-K-0017), bendrai finansuojamą Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos lėšomis.
- 1.2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Projektų finansavimo ir administravimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2022 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. 1K-237 „Dėl 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos ir Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ įgyvendinimo“, 7 priedu „Pirkimų taisyklės“ (toliau – Taisyklės), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo (toliau – Žalieji pirkimai), kitais teisės aktais bei šiomis konkurso sąlygomis (toliau – Konkurso sąlygos).
- 1.3. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas Europos Sąjungos fondų investicijų interneto svetainėje <https://esinvesticijos.lt>.
- 1.4. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo principais – laisvo prekių judėjimo, įsisteigimo laisvės, laisvės teikti paslaugas, lygiateisiškumo, nediskriminavimo bei vienodo požiūrio, skaidrumo, proporcingumo ir abipusio pripažinimo principais.
- 1.5. Pirkėjo įgaliotas asmuo palaikyti tiesioginį ryšį su tiekėjais ir gauti iš jų su pirkimo procedūromis susijusius pranešimus: Pirkėjo direktorius Artūras Baltrušaitis, tel. +37065758043, el. p. pirkimai@salas.lt, korespondencijos adresas Stoties g. 30, LT-89226 Mažeikiai.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

- 2.1. Pirkimo objektas – Gamybos paskirties pastato Žibilėlio g. 10, Užventės k., Vieکشنیų sen., Mažeikių r. sav. statybos darbai, kurių kiekiai (apimtys) ir savybės pateiktos techninėje specifikacijoje, projektiniuose pasiūlymuose, statybos leidime ir techniniame darbo projekte.
- 2.2. Tiekėjas savo pasiūlyme turi įsivertinti visus statybos darbus pagal techninę specifikaciją, projektinius pasiūlymus, statybos leidimą, techninį darbo projektą ir galiojančius teisės aktus.
- 2.3. Pirkimo objektas į dalis neskaidomas.

- 2.4. Jei techninėje specifikacijoje ir ar kituose pirkimo dokumentuose apibūdinant pirkimo objektą nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė, gamyba ar standartas laikyti, kad priimtini ir savo savybėmis lygiaverčiai objektai.
- 2.5. Konkurso sąlygose nurodyti statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 6 (šešis) mėnesius nuo tada kai teisės aktuose nustatyta tvarka bus tinkamai pateiktas bei įformintas pranešimas apie Pirkimo objekto (statinio) statybos darbų pradžią. Statybos darbų atlikimas šalių susitarimu gali būti pratęstas ne ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų, esant nenumatytoms aplinkybėms ir tik dėl objektyvių, nuo tiekėjo nepriklausančių aplinkybių, kurios nebuvo ar negalėjo būti jam žinomos.
- 2.6. Darbų atlikimo vieta – Žibilėlio g. 10, Užventės k., Viekšnių sen., Mažeikių r. sav.
- 2.7. Pirkėjas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas. PVM mokėtojo kodas – LT673316610.
- 2.8. Pirkimą organizuoja ir vykdo Pirkėjo sudaryta pirkimo komisija (toliau – Komisija).
- 2.9. Pirkimui taikomi žaliesiems pirkimams numatyti aplinkos apsaugos reikalavimai pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Darbams atlikti tiekėjas privalo taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“. Šis reikalavimas yra įtrauktas į bendruosius kvalifikacijos reikalavimus, tiekėjas privalo pateikti atitikties sertifikatą.
- 2.10. Įsigijami darbai turi atitikti reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui reikalavimus, kurie išdėstyti techninėje specifikacijoje.

3. REIKALAVIMAI TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJAI

- 3.1. Tiekėjas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

3.1.1. Bendrieji kvalifikacijos reikalavimai:

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai	Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė
3.1.1.1.	Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.	Valstybės įmonės Registrų centro arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba išrašas iš teismo sprendimo, išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. Pateikiama tinkamai patvirtinta dokumento kopija.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas
3.1.1.2.	Tiekėjas turi būti įvykęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ir šalies, kurioje yra Pirkėjas, reikalavimus. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma neviršija 50 Eur.	(a) LR registruotiems juridiniams asmenims - Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba VĮ Registrų centras LR Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis; arba (b) LR registruotam Tiekėjui, kuris yra fizinis asmuo - Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba VĮ Registrų centro LR Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis; arba (c) užsienio šalyse registruotiems Tiekėjams - šalies, kurioje įregistruotas Tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos išduota pažyma ar kitas dokumentas, patvirtinantis Tiekėjo atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas
3.1.1.3.	Tiekėjas turi būti įsidiegęs kokybės vadybos sistemą (ISO 9001:2015/LST EN ISO 9001:2015). Išduotas sertifikatas be kitų veiklos sričių turi galioti ir šiai veiklos sričiai: „Bendrieji ir Specialieji statybos darbai“.	Pateikiamas atitikties sertifikatas. Priimami ir kiti lygiaverčiai standartai, pagrįsti atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, bei kiti tiekėjo pateikti lygiaverčiai įrodymai.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas

3.1.1.4.	Tiekėjas turi būti įsidiegęs aplinkos apsaugos vadybos sistemą (ISO 14001:2015/LST EN ISO 14001:2015). Išduotas sertifikatas be kitų veiklos sričių turi galioti ir šiai veiklos sričiai: „Bendrieji ir Specialieji statybos darbai“.	Pateikiamas atitikties sertifikatas. Priimami ir kiti lygiaverčiai standartai, pagrįsti atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, bei kiti tiekėjo pateikti lygiaverčiai įrodymai.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas
3.1.1.5.	Tiekėjas turi būti įsidiegęs įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemą (ISO 45001:2018/LST EN ISO 45001:2018). Išduotas sertifikatas be kitų veiklos sričių turi galioti ir šiai veiklos sričiai: „Bendrieji ir Specialieji statybos darbai“.	Pateikiamas atitikties sertifikatas. Priimami ir kiti lygiaverčiai standartai, pagrįsti atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, bei kiti tiekėjo pateikti lygiaverčiai įrodymai.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas

* Pastabos:

1) 3.1.1.1-3.1.1.2 punktuose nurodyti dokumentai, turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentai išduoti anksčiau, tačiau jų galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.

2) Jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų – pateikiama oficiali tiekėjo deklaracija **arba lygiavertis dokumentas**.

3) dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidę), pavardę, datą ir antspaudą (jei turi) arba pateikiant dokumentus pasirašytus kvalifikuotu elektroniniu parašu.

3.1.2. Ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai:

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai	Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė
3.1.2.1.	Tiekėjo paskutinių 3 (trijų) finansinių metų arba nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) vidutinė grynojo pelno (nuostolių) rodiklio reikšmė turi būti teigiama (bus sumuojamos rodiklio reikšmės per 3 metų laikotarpį)	Paskutinių 3 finansinių metų, o jeigu ūkio subjektas įregistruotas ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau, – nuo ūkio subjekto įregistravimo tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens tinkamai patvirtintos pelno (nuostolių) ataskaitų kopijos	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas
3.1.2.2.	Tiekėjo vidutinės metinės pajamos iš veiklos, su kuria susijęs atliekamas pirkimas, paskutiniaisiais 3 finansiniais metais, o jei ūkio subjektas įregistruotas vėliau ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau – nuo ūkio subjekto įregistravimo ar veiklos su pirkimu susijusioje srityje pradžios, yra ne mažesnės nei 2 000 000 Eur (du milijonai eurų). Laikoma, kad su atliekamu pirkimu susijusi veikla yra: statybos rangos darbai.	Tiekėjo vadovo, ar jo įgalioto asmens, galinčio tvarkyti ūkio subjekto buhalterinę apskaitą pagal teisės aktus, pasirašyta deklaracija apie paskutiniaisiais 3 finansiniais metais, o jeigu ūkio subjektas įregistruotas ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau, – nuo ūkio subjekto įregistravimo ar veiklos su pirkimu susijusioje srityje pradžios, gautas metinės pajamos iš veiklos, su kuria susijęs atliekamas pirkimas.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas
3.1.2.3.	Tiekėjas per pastaruosius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 metus) yra atlikęs bent vieno ypatingo statinio statybos darbus, kurio vertė ne mažesnė nei 2 000 000 Eur (du milijonai eurų) be PVM.	Pateikiamas įvykdytų sutarčių sąrašas kuriame turi būti nurodytas sutarties pavadinimas, atlikti darbai, sutarties vertė, tikslus vykdymo laikotarpis, užsakovo pavadinimas ir kontaktai	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas
3.1.2.4.	Tiekėjas turi teisę vykdyti darbus ypatingame statinyje. Statiniai: negyvenamieji Statybos darbų sritys: Bendrieji statybos darbai. Specialieji statybos darbai: - vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.	Tiekėjas pateikia Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos, VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro ar VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra išduotą kvalifikacijos atestatą.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas

3.1.2.5.	Tiekėjo asmenų (specialistų), atsakingų už sutarties vykdymą, kvalifikacija. Tiekėjas privalo paskirti specialistus, kurių kvalifikacija atitinka nurodytus reikalavimus: ne mažiau kaip 1 ypatingo statinio statybos vadovą (Statinių grupė: negyvenamieji pastatai), turintį ne mažesnę kaip 2 metų vadovavimo ypatingo statinio statybai patirtį.	Pateikiama: Vadovaujančių specialistų ir asmenų atsakingų už sutarties vykdymą sąrašas, nurodant pavardes, profesinę kvalifikaciją, patirtį atitinkamoje srityje, dabartinę darbovietę, pateikiant: 1) Tiekėjas pateikia Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos, VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro ar VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra išduotą kvalifikacijos atestatą. 2) specialisto sutikimą teikti sutartyje nurodytas paslaugas, jei jis dirba kitoje įmonėje (ne tiekėjo ar subteikėjo įmonėje) ir tiekėjo ar subteikėjo patvirtinimas, kad laimėjęs pirkimą įdarbins šį specialistą.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas
----------	--	--	---

** Pastabos:*

1) Jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliame klausimų – pateikiama oficiali tiekėjo deklaracija **arba lygiavertis dokumentas**.

2) dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidę), pavardę, datą ir antspaudą (jei turi) arba pateikiant dokumentus pasirašytus kvalifikuotu elektroniniu parašu.

3.2. Tiekėjai turi pateikti dokumentus, patvirtinančius atitiktį nustatytiems bendriesiems kvalifikacijos reikalavimams (3.1.1.1 – 3.1.1.5 p.) ir ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimams (3.1.2.1 - 3.1.2.5 p.).

3.3. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią Pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

3.4. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, šių Konkurso sąlygų 3.1.1.1 - 3.1.1.2 punktuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus turės kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai, o visu kitus nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus bent vienas ūkio subjektų grupės narys arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu.

3.5. Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, kad atitiktų reikalavimus dėl išsilavinimo, profesinės kvalifikacijos, profesinės patirties, turėti specialų leidimą ir (arba) būti tam tikros organizacijos nariu (jeigu tokius reikalavimus Pirkėjas kelia) tik tuo atveju, jeigu tie subjektai patys atliks Konkurse sąlygose numatytus statybos darbus.

- 3.6. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutartį arba tinkamai patvirtintą jos kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su pirkėju sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių pirkėjui nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo Pirkėjas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį).
- 3.7. Tiekėjas privalo pasiūlyme nurodyti numatomus pasitelkti subrangovus bei numatomus jiems pavesti darbus bei pateikti įrodymus (sutartis, susitarimas arba kitas dokumentas), kad Tiekėjo laimėjimo atveju subrangovų ištekliai, pajėgumai jam bus prieinami. Nurodytus subrangovus galima bus pakeisti tik Pirkėjo sutikimu. Pasitelkiami subrangovai turi atitikti Konkurso sąlygų 3.1.1.1. – 3.1.1.2. punktuose nurodytus bendruosius kvalifikacinius reikalavimus. Tiekėjas turi pateikti subrangovų, jei tokius numato pasitelkti, kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.

4. REIKALAVIMAI PASIŪLYMŲ PATEIKIMUI

- 4.1. Pateikdamas pasiūlymą Tiekėjas sutinka su šiomis Konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.
- 4.2. Pasiūlymas turi būti pateikiamas elektroniniu paštu, pasirašytas tiekėjo arba jo įgalioto asmens.
- 4.3. Pasiūlymas teikiamas elektroniniu laišku pirkimai@salas.lt. Pasiūlymo pateikimo terminas nurodytas skelbime apie pirkimą, kuris paskelbtas interneto svetainėje esinvesticijos.lt.
- 4.4. Tiekėjo prašymu Pirkėjas pateikia rašytinį patvirtinimą (elektroniniu laišku), kad tiekėjo pasiūlymas yra gautas ir nurodo pasiūlymo gavimo dieną, valandą ir minutę.
- 4.5. Pirkėjas neatsako už vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai nevertinami.
- 4.6. Tiekėjo pasiūlymas pateikiamas lietuvių kalba. Kartu su pasiūlymu pateikiami kiti dokumentai (pasiūlymo priedai) gali būti pateikiami lietuvių arba anglų kalbomis.

4.7. Tiekėjas kartu su pasiūlymu privalo pateikti pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą – banko, arba draudimo bendrovės draudimo laidavimo raštą, pasirašytą pasiūlymo galiojimo užtikrinimą išdavusio banko, ar draudimo bendrovės originaliu parašu, kurioje pasiūlymas turi būti užtikrinamas ne mažesnei negu 50.000,00 Eur (penkiasdešimt tūkstančių eurų) sumai. Jeigu tiekėjas pateikia draudimo bendrovės išduotą pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą, tai kartu su pasiūlymo laidavimo draudimo raštu tiekėjas turi pateikti ir pasirašytą draudimo liudijimą (polisą). Tiekėjas kaip pasiūlymo užtikrinimą taip pat gali pervesti 50.000,00 Eur (penkiasdešimt tūkstančių eurų) į Pirkėjo UAB „Salas“ banko sąskaitą LT257044060000050282, AB SEB bankas. Pinigų pervedimas turi būti atliktas iki pasiūlymų pateikimo datos bei pateiktas su pasiūlymu. Jie pasiūlymas pateikiamas be galiojančio užtikrinimo, toks pasiūlymas atmetamas.

4.8. Pasiūlymo galiojimo užtikrinantis dokumentas arba pervesti pinigai grąžinami tiekėjams pasibaigus konkursui (nutraukus pirkimą ar paskelbus laimėtoją) per 10 (dešimt) darbo dienų nuo rašytinio tiekėjo prašymo gavimo dienos.

4.9. Tiekėjas pasiūlymą privalo pateikti pagal Konkurso sąlygų 2 priede pateiktą formą.

4.10. Pasiūlymą sudaro tiekėjo pateiktų dokumentų visuma:

4.10.1. užpildyta pasiūlymo forma, parengta pagal šių Konkurso sąlygų 2 priedą;

4.10.2. įgaliojimas ar kitas dokumentas, suteikiantis teisę pasirašyti tiekėjo pasiūlymą, kopija (taikoma, kai pasiūlymą pasirašo ne įmonės vadovas, o įgaliotas asmuo);

4.10.3. Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus pagrindžiantys dokumentai (3.1.1.1 - 3.1.1.5 ir 3.1.2.1 - 3.1.2.5);

4.10.4. jungtinės veiklos sutartis arba tinkamai patvirtinta jos kopija, jei bendrą pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė;

4.10.5. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas (Konkurso sąlygų 4.7 punktas).

4.10.6. Deklaraciją dėl darbų atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui.

4.11. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Jei Tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

4.12. Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

- 4.13. Pasiūlymo kaina pateikiama eurai be PVM ir eurai su PVM. Į kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos Tiekėjo išlaidos.
- 4.14. Pasiūlymo kaina vertinama eurai be PVM.
- 4.15. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 dienų nuo pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.

5. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

- 5.1. Pirkėjas atsako į kiekvieną Tiekėjo rašytinį prašymą paaiškinti ar patikslinti Konkurso sąlygas, jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiku gautą Tiekėjo prašymą paaiškinti Konkurso sąlygas Pirkėjas atsako ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo gavimo dienos ir ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
- 5.2. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo, bet ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Pirkėjas turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti Konkurso sąlygas.
- 5.3. Jei paskelbus kvietimą dalyvauti pirkime keičiama esminė pasiūlymams parengti būtina informacija, taip pat kai Tiekėjui (-ams) teikiami su pirkimu susiję paaiškinimai ir (ar) keičiami ir (ar) tikslinami kvalifikacijos reikalavimai, Pirkėjas interneto svetainėje <https://esinvesticijos.lt> paskelbia pakeistą kvietimą dalyvauti pirkime, iš naujo nustatydamas ne trumpesnę kaip 5 darbo dienų terminą pasiūlymams pateikti. Pirkėjas turi teisę bet kada nutraukti Konkursą.
- 5.4. Pirkėjas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Priėmęs sprendimą nutraukti Pirkimo procedūras, Pirkėjas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo sprendimo priėmimo apie šį sprendimą praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino, visiems pirkimo sąlygas ir (arba) pirkimų dokumentus pateikusiems tiekėjams. Jeigu Pirkimo sąlygos ir (arba) Pirkimo dokumentai skelbiami viešai (pavyzdžiui, interneto svetainėje), ten pat skelbiamas pranešimas apie pirkimo procedūrų nutraukimą.

6. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

- 6.1. Pasibaigus pasiūlymų teikimo terminui, Pirkėjas vertina ar Tiekėjų pasiūlymai atitinka konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus. Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka Komisija, tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams pasiūlymų vertinimo procedūroje nedalyvaujant.
- 6.2. Pirkėjas užtikrina, kad pateiktuose pasiūlymuose pateiktos kainos nebus sužinotos anksčiau nei pasiūlymų pateikimo terminas nurodytas Konkurso sąlygų 4.3 punkte.
- 6.3. Komisija nagrinėja:
 - 6.3.1. ar tiekėjai pasiūlymuose pateikė tikslius ir išsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir ar tiekėjo kvalifikacija atitinka kvalifikacijos reikalavimus. Turint pagrįstų abejonių dėl pateiktų dokumentų teisingumo ir/ar autentiškumo, Komisija gali prašyti tiekėjo pateikti papildomus įrodymus;
 - 6.3.2. ar tiekėjai pasiūlyme pateikė visus duomenis, dokumentus ir informaciją, apibrėžtą šiose Konkurso sąlygose ir ar pasiūlymas atitinka šiose Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus;
 - 6.3.3. ar nebuvo pasiūlytos neįprastai mažos kainos.
- 6.4. Komisija priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusio tiekėjo kvalifikacijos duomenų atitikties Konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams. Jeigu tiekėjas pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, Komisija prašo tiekėją šiuos duomenis papildyti arba paaiškinti per protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 3 (trys) darbo dienos. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie tiekėjai, kurių kvalifikacijos duomenys atitinka Pirkėjo keliamus reikalavimus.
- 6.5. Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Komisijai raštu paprašius šiuos duomenis paaiškinti arba patikslinti, tiekėjai privalo per nurodytą protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 3 (trys) darbo dienos, pateikti raštu papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės.
- 6.6. Jeigu pateiktame pasiūlyme Komisija randa pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, ji privalo raštu paprašyti tiekėjų per jo nurodytą protingą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant pasiūlyme nurodytos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

- 6.7. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, Komisija turi teisę, o ketindamas atmesti pasiūlymą – privalo tiekėjo raštu paprašyti per nurodytą protingą terminą pateikti neįprastai mažos pasiūlymo kainos pagrindimą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą.
- 6.8. Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurai be PVM.
- 6.9. Pasiūlymas atmetamas, jeigu:
- 6.9.1. Tiekėjas pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi Tiekėjo pasiūlymai);
 - 6.9.2. Tiekėjo pasiūlymas neatitiko Konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų;
 - 6.9.3. Tiekėjas pasiūlyme pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir, Pirkėjui prašant, nepatiksline jo;
 - 6.9.4. Tiekėjas nepateikė pasiūlymo galiojimo užtikrinimo;
 - 6.9.5. pasiūlymas neatitiko Konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų (tiekėjo pasiūlyme nurodytas Pirkimo objektas neatitinka reikalavimų, nurodytų techninėje specifikacijoje ir ar projektinių pasiūlymų arba Tiekėjas, Pirkėjo prašymu, nekeisdamas pasiūlymo esmės, nepaaiškino arba nepatiksline savo pasiūlymo);
 - 6.9.6. Tiekėjas per Pirkėjo nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;
 - 6.9.7. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir Tiekėjas, Pirkėjo prašymu, nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;
 - 6.9.8. Tiekėjas pateikė melagingą informaciją, kurią Pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;
 - 6.9.9. Tiekėjo, kurio pasiūlymas neatmestas dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlyta per didelė, Pirkėjui nepriimtina pasiūlymo kaina.
- 6.10. Pirkėjo neatmesti pasiūlymai vertinami ekonominio naudingumo būdu pagal mažiausios kainos kriterijų.
- 6.11. Kai kelių Tiekėjų pasiūlymų kaina yra vienoda, laimėtoju skelbiamas Tiekėjas, kurio pasiūlymas pateiktas anksčiausiai.
- 6.12. Apie pasiūlymo atmetimą Tiekėjas informuojamas per 1 (vieną) darbo dieną nuo šio sprendimo priėmimo dienos.

- 6.13. Pirkimo sutartis sudaroma raštu su laimėjusį pasiūlymą pateikusiu Tiekėju. Sudarant pirkimo sutartį negali būti keičiama laimėjusio tiekėjo galutinio pasiūlymo kaina ir sąlygos, taip pat kvietime dalyvauti pirkime nustatytos sąlygos.
- 6.14. Jeigu Tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu iki nurodyto laiko nesudaro pirkimo sutarties, Pirkėjas siūlo sudaryti pirkimo sutartį kitam Pirkime dalyvavusiam Tiekėjui, kurio pasiūlytą kainą yra mažiausia.
- 6.15. Pirkėjas, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po pirkimo sutarties sudarymo, informuoja raštu visus pasiūlymus pateikčius Tiekėjus apie pirkimo sutarties sudarymą, nurodydamas Tiekėją su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, bei jo pasiūlytą kainą.

7. DERYBOS

- 7.1. Jei Pirkėjo netenkina pateikti pasiūlymai, Komisijos sprendimu visi šiose Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius ir pasiūlymų pateikimo reikalavimus atitinkantys tiekėjai gali būti kviečiami deryboms.
- 7.2. Derybos yra vykdomos su visais tiekėjais, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti. Derybų metu tiekėjams pateikiama ta pati informacija. Derybų rezultatai įforminami protokolu, kurie rengiami atskiri kiekvienam tiekėjui.
- 7.3. Derybos gali būti vykdomos dėl visų perkamų darbų, charakteristikų, įskaitant kainą, kokybę, komercines sąlygas ir socialinius, aplinkosaugos ir inovacinius aspektus ir kiekvieno reikalavimo rezultatas derybų procese negali būti pablogintas.
- 7.4. Pirkėjas įvertinęs tiekėjų kvalifikaciją ir pasiūlymus, visiems tiekėjams, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti, raštu nurodys laiką, kada reikia atvykti į derybas.
- 7.5. Derybų procedūrų metu Komisija tretiesiems asmenims neatskleidžia jokios iš teikėjo gautos informacijos be jo sutikimo. Jeigu derybos vykdomos susitikimų metu, derybos vykdomos su kiekvienu tiekėju atskirai, derybos protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo Komisija ir tiekėjo, su kuriuo derėtasi, įgaliotas atstovas. Jei tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas neatvyko į derybas, Komisija surašo protokolą, kuriame nurodo apie tiekėjo neatvykimą, ir jį pasirašo Komisija (tokiu atveju vertinamas tiekėjo anksčiau teiktas pasiūlymas).
- 7.6. Derybų galutiniai pasiūlymai yra šalių pasirašyti derybų protokolai bei pirminiai pasiūlymai, kiek jie nebuvo pakeisti derybų metu. Galutiniai pasiūlymai vertinami šiose Konkurso sąlygose nustatyta tvarka.

- 7.7. Baigus derybas ir įvertinus galutinius pasiūlymus patvirtinama galutinė pasiūlymų eilė. Jei tiekėjas neatvyko į derybas, sudarant galutinę konkurso pasiūlymų eilę, vertinamas pirminis neatvykusio tiekėjo pasiūlymas.

8. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO

- 8.1. Komisija išnagrinėjusi įvertinusi ir palyginusi pateiktus pasiūlymus, nustato pasiūlymų eilę. Pasiūlymai šioje eilėje surašomi kainos be pridėtinės vertės mokesčio (PVM) didėjimo tvarka. Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų kaina yra vienoda, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas yra pateiktas (įregistruotas) anksčiausiai.
- 8.2. Tais atvejais, kai pasiūlymą pateikė tik vienas tiekėjas, pasiūlymų eilė nenustatoma ir jo pasiūlymas laikomas laimėjusiu, jeigu nebuvo atmestas pagal šių Konkurso sąlygų nuostatas.
- 8.3. Tiekėjas pateikęs mažiausią kainą yra skelbiamas laimėjusiu Konkursą ir jis kviečiamas sudaryti pirkimo sutartį, nurodant laiką iki kada reikia sudaryti pirkimo sutartį.
- 8.4. Jeigu Tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, raštu atsisako sudaryti Pirkimo sutartį arba iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti Pirkimo sutarties, arba atsisako Pirkimo sutartį sudaryti pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti Pirkimo sutartį. Tuo atveju Komisija siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti Pirkimo sutartį.
- 8.5. Pirkimo konkurso procedūros baigiasi, kai sudaroma pirkimo sutartis, atmetamos visos paraiškos, nutraukiamos pirkimo konkurso procedūros. Pirkėjas, bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo ar konkurso laimėtojo nustatymo turi teisę savo iniciatyva nutraukti pradėtas pirkimo konkurso procedūras.

9. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

- 9.1. Pirkimo sutarties sąlygos, tame tarpe ir darbų atlikimo terminas, atsiskaitymo terminai, atsiskaitymo tvarka ir kitos sąlygos, yra nurodytos Rangos sutarties projekte (3 priedas), kuris yra neatskiriamas šio Konkurso sąlygų dalis.
- 9.2. Pirkimo sutartis pasirašoma su laimėjusį pasiūlymą pateikusių Tiekėju šiose Konkurso sąlygose nustatytais sąlygomis, vadovaujantis Taisyklėmis ir Civiliniu kodeksu;

- 9.3. Pirkimo sutartis gali būti keičiama, kai pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis. Kiti Pirkimo sutarties pakeitimai gali būti atliekami tik Taisyklėse nurodytais atvejais.

10. PRIEDAI

- 10.1. 1.1 priedas – Techninė specifikacija;
10.2. 1.2 priedas – Projektiniai pasiūlymai;
10.3. 1.3 priedas – Statybos leidimas (2025-08-21 Nr. LSNS-81-250821-00058);
10.4. 1.4.priedas – Techninis darbo projektas (stadija suderinta su užsakovu UAB „Salas“)
10.5. 2 priedas – Pasiūlymo forma;
10.6. 3 priedas – Rangos darbų sutarties projektas su priedais;
10.7. 4 priedas – Deklaracija dėl darbų atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui.